

štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica). Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní od jej vystavenia.

- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zamieňajúci 2 nezaplatí sumu finančného vyrovnania podľa bodu 2.3 tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je zamieňajúci 1 oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2.6. Omeškanie zamieňajúceho 2 s riadnym zaplacením dohodnutej sumy finančného vyrovnania podľa bodu 2.3 tohto článku tejto zmluvy, sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce zamieňajúceho 1 od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

- 3.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore zamieňajúci 2, ktorého zamieňajúci 1 týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu zámeny 1 a k predmetu zámeny 2 podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmých nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zámennej zmluve alebo v návrhu na vklad.
- 3.2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany rovnakým dielom, poplatky súvisiace s overením podpisov si uhradí každá zmluvná strana sama za seba.
- 3.3. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam v súlade s § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

- 4.1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav predmetu zámeny 2 mu je dobre známy a predmet zámeny 2 preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.2. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zámeny 1 alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na zápis vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zámeny 1.
- 4.3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu zámeny 1 prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny 1 sú správne a pravdivé, že je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny 1 a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat' vlastníctvo a/alebo správu k predmetu zámeny 1.
- 4.4. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predmete zámeny 1, viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo zamieňajúceho 2, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
- 4.5. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav predmetu zámeny 1 mu je dobre známy a predmet zámeny 1 preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek