

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve z 15.04.2010

(ďalej len „**Dodatok**“) uzavretý podľa ustanovení § 516 ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ

názov obce : Obec Kozi Vrbovok
sídlo orgánov obce : Kozi Vrbovok 42, Bzovík, PSČ: 962 41
IČO : 00 648 159
za obec podpisuje : Peter Čižmár, starosta

a

Nájomca

obchodné meno : Sunny Sky s.r.o.
sídlo : Malý trh 2/A, Bratislava, PSČ: 811 08
IČO : 36 363 871
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 40788/B
za spoločnosť podpisujú: Ing. Jaroslav Lindák, konateľ a Ing. Richard Šafárik, konateľ

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Medzi zmluvnými stranami je uzavretá a trvá Nájomná zmluva z 15. apríla 2010 (ďalej „**Zmluva**“), ktorou Prenajímateľ prenajal Nájomcovi predmet nájmu, ktorým sú nehnuteľnosti určené v článku II bod 1. Zmluvy v katastrálnom území Kozi Vrbovok zapísané v katastri nehnuteľnosti spravovanom Okresným úradom Krupina na Liste vlastníctva číslo 148 a to:
 - 1.1. pozemok parcela registra „C“ s parcelným číslom 122/5 s výmerou 49 964 m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej „**Pôvodný pozemok parc. č. 122/5**“) a
 - 1.2. pozemok parcela registra „C“ s parcelným číslom 122/6 s výmerou 2.180 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty (ďalej „**Pozemok parc. č. 1225/6**“), za nájomné vyčíslené v článku III. Zmluvy na účel výstavby a prevádzky slnečnej fotovoltaickej elektrárne.
- Po uzavretí Zmluvy rozdelením Pôvodného pozemku parc. č. 122/5 na základe geometrického plánu vznikli:
 - 2.1. pozemok parcela registra „C“ s parcelným číslom 122/5 s výmerou 49.932 m², druh pozemku: ostatná plocha, v katastrálnom území Kozi Vrbovok (ďalej „**Pozemok parc. č. 122/5**“) a
 - 2.2. pozemok parcela registra „C“ s parcelným číslom 122/7 s výmerou 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie plocha, v katastrálnom území Kozi Vrbovok (ďalej „**Pozemok parc. č. 122/7**“).
- Predmetom nájmu podľa Zmluvy tak v súčasnosti sú Pozemok parc. č. 122/5, Pozemok parc. č. 122/6 a Pozemok parc. č. 122/7.
- Tento Dodatok uzavierajú zmluvné strany s úmyslom a za účelom
 - 4.1. zosúladiť údaje o pozemkoch tvoriacich predmet nájmu podľa Zmluvy, ktorými sú tieto označené v Zmluve, s údajmi podľa evidencie v katastri nehnuteľnosti, a
 - 4.2. zmeniť (rozšíriť) účel užívania (nájmu) predmetu nájmu dohodnutý podľa Zmluvy.
- Pokiaľ z tohto Dodatku nevyplýva inak, tak pojmy použité na vyjadrenie textu Dodatku majú rovnaký význam ako v Zmluve.

Článok II.

Predmet Dodatku

- Týmto Dodatkom sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy tak, ako je to dojednané v článku III. Dodatku.
- Uzavretím Dodatku nedochádza k zániku Zmluvy, vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy sa menia len v rozsahu, ktorý nepochybne vyplýva z tohto Dodatku, a

ostatné doterajšie práva, pohľadávky a povinnosti a záväzky zmluvných strán vzniknuté zo Zmluvy trvajú naďalej v rozsahu, v ktorom neboli uzavretím Dodatku zmenené.

Článok III. Zmena Zmluvy

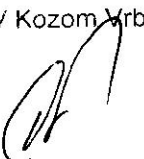
- V nadväznosti na to, že po rozdelení Pôvodného pozemku parc. č. 122/5 sú v súčasnosti predmetom nájmu podľa Zmluvy Pozemok parc. č. 122/5, Pozemok parc. č. 122/6 a Pozemok parc. č. 122/7, zmluvné strany menia Zmluvu tak, že článok II. bod 1. znie takto:
„1. Prenajímateľ – Obec Kozí Vrbovok je vlastníckym podielom 1/1 vlastníkom aj týchto pozemkov v katastrálnom území Kozí Vrbovok, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Krupina na Liste vlastníctva číslo 148:
 - pozemok parcela registra „C“ s parcelným číslom 122/5 s výmerou 49.932 m², druh pozemku: ostatná plocha,*
 - pozemok parcela registra „C“ s parcelným číslom 122/6 s výmerou 2.180 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a*
 - pozemok parcela registra „C“ s parcelným číslom 122/7 s výmerou 32 m². druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.“*
- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zmluvu menia v časti dohody o účele nájmu (užívania) predmetu nájmu tak, že dosiaľ dohodnutý účel nájmu (užívania) predmetu nájmu, ktorým je výstavba a prevádzka slnečnej fotovoltaickej elektrárne, menia tak, že ho rozširujú o ďalší účel nájmu (užívania) predmetu nájmu, ktorým je poľnohospodárske využitie predmetu nájmu pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín a chov poľnohospodárskych zvierat.
- V nadväznosti na dohodu zmluvných strán o zmene (rozšírení) účelu užívania (nájmu) predmetu nájmu podľa Zmluvy sa článok II. bod 2. Zmluvy mení tak, že znie:
„2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 1. tejto zmluvy za nájomné vyčíslené v článku III. tejto zmluvy na účel výstavby a prevádzky slnečnej fotovoltaickej elektrárne a ďalej na účel poľnohospodárskeho využitia predmetu nájmu pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín a chov poľnohospodárskych zvierat. Nájomca má právo využívať predmet nájmu len na tieto účely, pričom je oprávnený dať predmet nájmu na tieto účely aj do podnájmu.“
- Ďalšie ustanovenia Zmluvy sa nemenia.

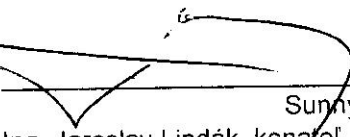
Článok IV. Záverečné ustanovenia

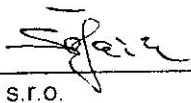
- Dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oboma zmluvnými stranami a je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho povinného zverejnenia.
- Tento Dodatok je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa uzavrieť Dodatok je slobodná a vážna a svoj súhlas s Dodatkou potvrdzujú svojim podpisom pod text Dodatku.
- Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu sú určené dva (2) jeho rovnopisy, a dva (2) rovnopisy sú určené pre účel zápisu Nájomcu ako „nájomcu“ Pozemku parc. č. 122/5, Pozemku parc. č. 122/6 a Pozemku parc. č. 122/7.

V Kozom Vrbovku, dňa 27. 12. 2019

V Bratislave, dňa 25. 12. 2019


Obec Kozí Vrbovok
Peter Čížmár, starosta


Sunny Sky s.r.o.
Ing. Jaroslav Lindák, konateľ


Ing. Richard Šafárik, konateľ

